

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Wörgl hat in seiner Sitzung am 20.02.2020 gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Terra Cognita Claudia Schönegger KG ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes vom 13.11.2019, Zahl BBPL_2017_AE_2019_Pfarrgasse_GP273_5, im Bereich des Gst. 273/5 KG Wörgl-Kufstein durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 15.04.2020 bis einschließlich 13.05.2020 .

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist im Gemeindeamt zur Einsichtnahme während der Amtsstunden im Stadtamt Wörgl, Zimmer Nr. 22 - Stadtbauamt, auf.

Sie haben die Möglichkeit jeweils Montag bis Donnerstag in der Zeit von 9 Uhr bis 12 Uhr in die Planunterlagen Einsicht zu nehmen. An Freitagen jeweils in der Zeit von 9 Uhr bis 11 Uhr 30. Zur Einsichtnahme ist eine Nasen- und Mundschutzmaske mitzubringen und zu tragen. Gerne sind die Mitarbeiter des Bauamtes auch bereit, einen Termin für die Einsichtnahme zu vereinbaren. Rufen Sie dazu die Telefonnummer 05332/7826-172.

Gleichzeitig wurde gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 64 Abs. 1 TROG 2016 haben Personen, die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde unter <http://www.woergl.at> abgerufen werden.

Die Bürgermeisterin
Hedi Wechner



angeschlagen am:	15.04.2020
abgenommen am:	14.05.2020

Stadtgemeinde
Wörgl



SITRO
NUMMER
70531

Änderung Bebauungsplan
Pfarrgasse

Fortlaufende
Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
BBPL_2017_AE_2019
Pfarrgasse_GP273_5

PLANUNGSBEREICH: Pfarrgasse
Betroffene Grundstücke: 273/5 KG Wörgl-Kufstein

Planerstellungsdatum:
13.11.2019

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN
gem. § 71 TROG 2016

vom bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE KG Wörgl-Kufstein

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV
DATENSTAND: 10/2018

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom bis

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser: terra cognita

Terra Cognita Claudia Schönegger KG
TB für Raumplanung und angewandte Geographie
Schailmooser Hauptstraße 85 A, 5020 Salzburg

Dateiname: Wörgl_BBPL_2017_AE_2019_Pfarrgasse_GP_273_5



BW o TBO § 60 (4)

BMD M § 61 (2)
BMD H § 61 (2)

OG H § 62 (4)
HG H m ü.A. § 62 (1)



K

PLANUNGSBEREICH - BEBAUUNGSPLAN

Abgrenzung Planungsbereich

Abgrenzung verschiedener Festlegungen
innerhalb des Planungsbereiches

FLUCHTLINIEN

Straßenfluchtlinie
Baufluchtlinie
Gestaffelte Baufluchtlinie für bestimmte Höhenabschnitte
Zähler 1: bis 517,19 m ü.A.
Zähler 2: ab 517,20 m ü.A.

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

Offene Bauweise - Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1)

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

Baumassendichte Mindestfestlegung
Baumassendichte Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

Oberirdische Geschoße Höchstfestlegung
Oberster Gebäudepunkt, höchstzulässige Bauhöhe in Metern über Adria

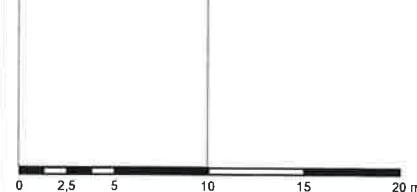
ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

Höheninformationspunkte in Meter über Adria
KD...Kanaldeckel

Kennzeichnung der Flächenwidmung
Kerngebiet § 40 (3)

Längen - Flächenmaßstab: M: 1:250

100 m²



Planzeichen gem.
Planzeichenverordnung 2016

M 1:250

